



- LEGENDA:**
- Budynek podlegający przebudowie
  - Istniejące budynki na działce inwestora nie będące przedmiotem opracowania
  - Nawierzchnia z kostki brukowej, betonowej
  - Wskazanie do lokalu budynku jednorodzinnego, dwulokalowego
  - Zakres opracowania

- Bilans terenu:**
- powierzchnia działki - 7 609,00 m<sup>2</sup> (100%)
  - powierzchnia zabudowy projektowanego budynku - 605,36 m<sup>2</sup> (7,96%)
  - powierzchnia zabudowy łączna - 2 701,36 m<sup>2</sup> (35,50%, wg MPZP < 50%)
  - powierzchnia terenów utwardzonych (ciągi pieszo - jezdne i chodniki, parkingi) - 1 560,00 m<sup>2</sup> (20,41%)
  - powierzchnia terenów zielonych - 3 347,64 m<sup>2</sup> (40,09%)
  - powierzchnia biologicznie czynna - 3 347,64 m<sup>2</sup> (40,09%, wg MPZP > 25%)

W wyniku prowadzonych prac budowlanych związanych z przebudową i zmianą sposobu użytkowania budynku hali sportowej na terenie posesji, inwestor nie przewiduje istotnych zmian w tym przede wszystkim zmiany bilansu terenu. Całość przebudowy mieści się w kubaturze istniejącego budynku. Miejsca postojowe wyznaczone zostały w ramach istniejących na terenie parkingów, miejsce gromadzenia odpadów istniejące

FIRMOWA PRACOWNIA PROJEKTOWA "EPOLKA" Sp. z o.o.	
ul. Błuszczańska 67 m.03, 00-712 Warszawa tel.: 539-901-1111; e-mail: appelo@epolka.pl	
Tytuł: Przebudowa budynku hali sportowej w Bydgoszczy wraz ze zmianą jego sposobu użytkowania na budynek zamieszkania zbiorowego w ramach programu "Samodzielność - Aktywność - Mobilność, Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe (WSM)" edycja 2024	
Lokalizacja: Al. Powstańców Wielkopolskich 33, 85-090 Bydgoszcz dz. nr 320/2, 327/1, 328/2, 328/3, 329/2, 330/2, 331/2, 336/7, 336/11, ob. 0194	
Inwestor: Polski Związek Niewidomych, ul. Konwiktorska 9, 00-216 Warszawa	
Tytuł rysunku: Mapa sytuacyjna	
Skala: 1:500	
Data: 11.06.2025 r.	
Architekt: P-ZT-01	
Architekt wykonawczy: R-01	
Miej. nr. arch. Robert Niciński	
Strona: 29	